

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

Roll-Laden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	fleckenlos, andernfalls ersetzen	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos, andernfalls ersetzen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen, gesamter Abzug muss fettfrei sein	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren,	Intakt	<input type="checkbox"/>
Starter, Lampen gläser,	Intakt	<input type="checkbox"/>
Glühbirnen, Steckdosen,	Intakt	<input type="checkbox"/>
Schalter und	Intakt	<input type="checkbox"/>
TV-Anschlüsse	Intakt	<input type="checkbox"/>
Cheminée	Vor dem Auszug durch den Kaminfeger zu reinigen (Beleg vorweisen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Diverses Zubehör und Glastabulare	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Türen, Scharniere	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen	In gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen für: Küchengeräte sowie Waschmaschinen/Tumbler		vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene, farbige Wandanstriche
- WC-Deckel

Sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird.

Nagel- und Dübellöcher nur durch professionelle Fachpersonen ausbessern lassen.

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten



Tipps für die Reinigung

- | | |
|--------------------|--|
| Kochherd | - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten) |
| | - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden |
| | - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen |
| | - Kochherdplatten nicht einfetten |
| Geschirrspüler | - Bitte Gebrauchsanweisung beachten |
| Dampfabzug | - Dieser sollte während der ganzen Mietdauer öfters gereinigt werden, Stahlfilter öfters in der Geschirrspülmaschine waschen, vor dem Auszug gründliche Reinigung, Innengehäuse und Ventilator müssen fettfrei sein. |
| Lüftungsventilator | - Bitte Gebrauchsanweisung beachten |
| Badewanne/Dusche | - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad legen |
| Fenster | - Reinigung durch lösen von verschraubten Fenstern |
| Fenstersims | - Innen und aussen reinigen |
| Roll-Läden/Läden | - Roll- und Fensterläden sowie Kurbelns sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten |
| Böden | - Parkettböden: feucht aufnehmen (nicht nass) |
| | - Beläge in Linoleum und Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lacksichten versehen sein |
| | - Teppiche: Tiefenspülung durch einen Fachmann (Beleg auf Verlangen vorweisen) |
| | - Plattenbeläge: Gründliche Reinigung auch der Fugen |
| Briefkasten | - Dieser ist ebenfalls zu reinigen von Kleber entfernen |
| Kellerabteil | - Besenrein |

Flecken und Kleber entfernen

- | | |
|----------------|---|
| - Kaugummi | - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack |
| - Wachsflecken | - mit Löschpapier und Bügeleisen |
| - Entkalkung | - Bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden |
| - Kleber | - Selbstkleber durch Erwärmen mit Fön |

Verschiedenes

Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

Abmelden bei:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - Elektrizitätswerk | wird durch Vermieter erledigt |
| - Post / Telefon | selber erledigen |
| - Einwohnerkontrolle | selber erledigen |

Wohnungsabnahmetermin:

Dieser ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung zu vereinbaren.

Datum der Abgabe: _____ Zeit: _____

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.

Weitere Abmachungen/Bemerkungen